



K303[®]

CANCÚN

Business & Industrial Hub

INNOVACIÓN QUE CONECTA



BIENVENIDOS

Bienvenidos a **K303 Cancún Business & Industrial Hub**, un nuevo parque industrial y empresarial innovador que integra bodegas de última generación con espacios flexibles donde encontraremos empresas logísticas, comerciales, de distribución de última milla, almacenaje, transformación ligera y Ofi-bodegas, en una ubicación privilegiada en el epicentro industrial de la ciudad con más turismo en México: Cancún, Quintana Roo.

ÍNDICE

Acerca de K303 Cancún Business & Industrial Hub	1
El Proyecto	2
Ubicación	3
Diseño y espacios	4
Acerca de las Bodegas	5
Tipos de Bodegas	6
Características Únicas	7
Beneficios de Invertir en K303 Business & Industrial Hub	8
Acerca de Grupo Regio Caribe y Cápitel Desarrollos Hub	9



1. ACERCA DE K303 CANCÚN BUSINESS & INDUSTRIAL HUB

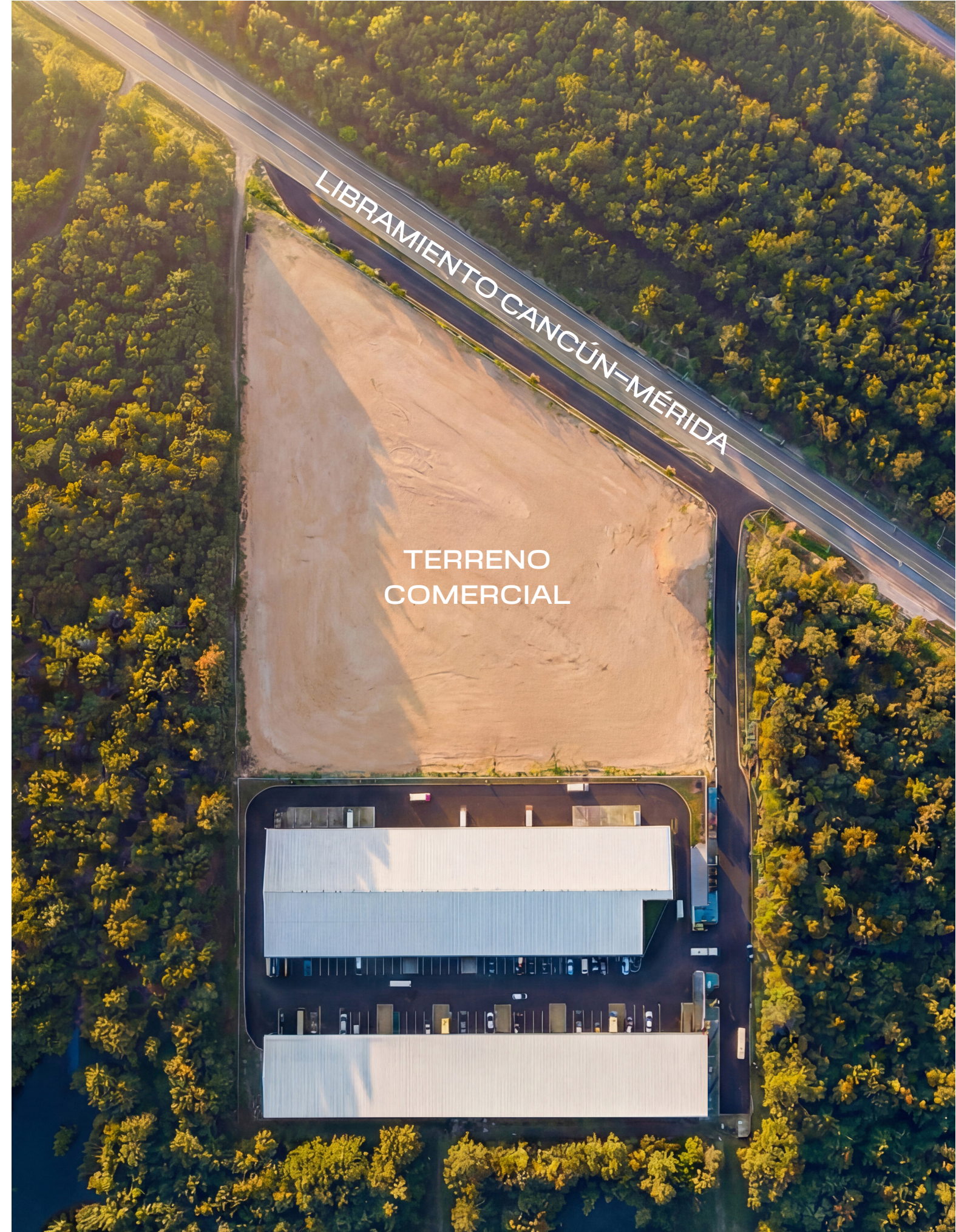
K303 Cancún Business & Industrial Hub nace de la asociación de Grupo Regio Caribe con Cápitel Desarrollos para satisfacer la necesidad de las empresas ya establecidas y las que están por llegar a la región, ofreciendo Bodegas con opciones de cross-dock, mezzanine, ofibodega, que brindan máxima flexibilidad operativa y se adaptan a distintos modelos de negocio.

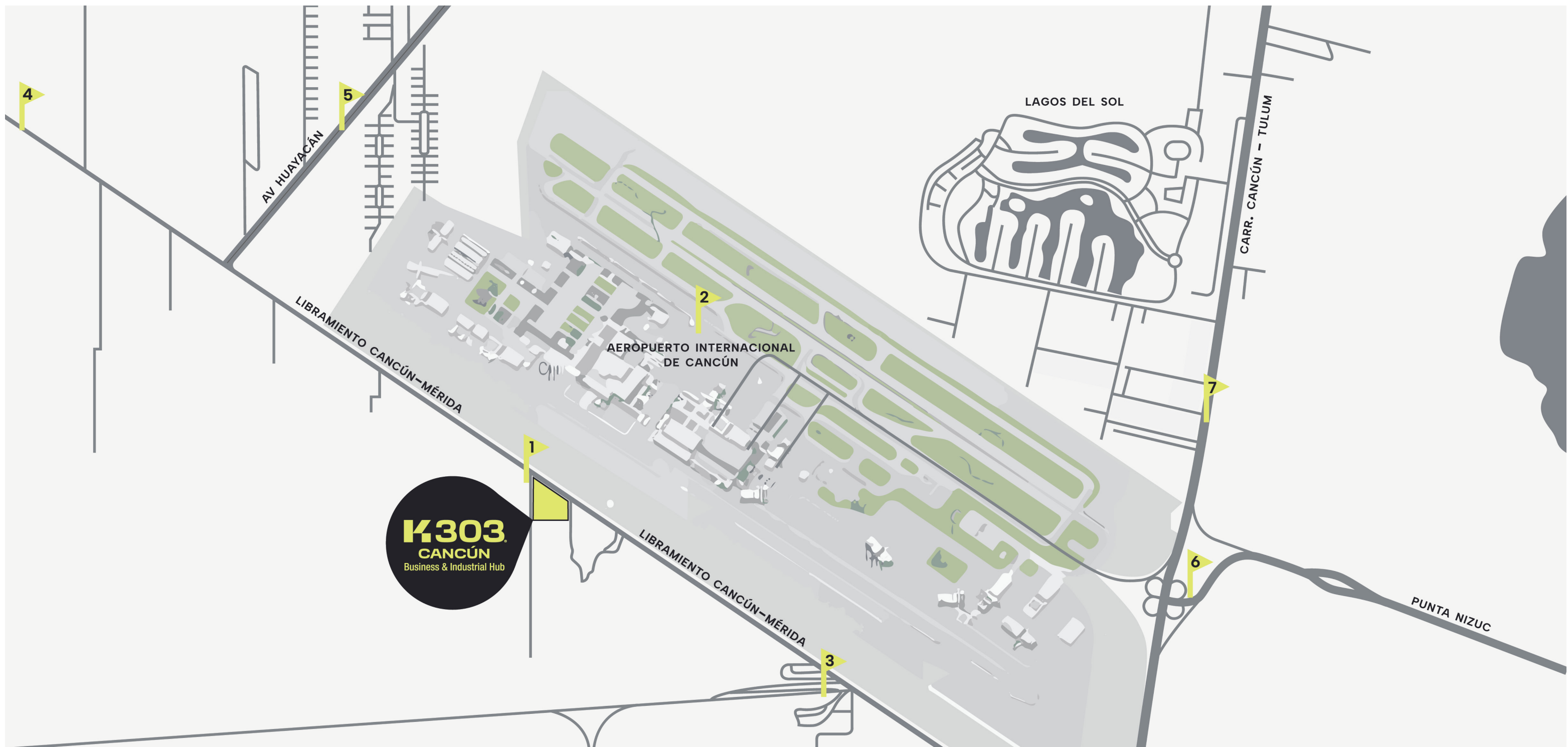
2. EL PROYECTO



K303 Cancún Business & Industrial Hub cuenta con **43 Bodegas**, con tres variantes estratégicas para distintos tipos de negocios. Bodegas con espacio abierto, con oficina o con Mezzanine interior, ofreciendo de esta manera, soluciones para distintos tipos y tamaños de negocio.

- Bodegas de **250m²** a **2,400m²** con espacio abierto, oficina o mezzanine interior.
- Más de **3,880m²** de cajones de estacionamiento privados, distribuidos frente a cada una de las bodegas.





3. UBICACIÓN

K303 Cancún Business & Industrial Hub cuenta con una ubicación de alta conectividad en zonas clave como el Aeropuerto Internacional, la Estación del Tren Maya y el corredor residencial de la Av. Huayacán, áreas que concentran el mayor crecimiento proyectado para la próxima década.

PUNTOS DE REFERENCIA

- | | |
|--|--|
| 1. K303 Cancún Business & Industrial Hub | 5. Av Huayacán |
| 2. Aeropuerto Int. de Cancún | 6. Conexión a Zona Hotelera |
| 3. Estación de Tren Maya | 7. Carr. Corredor Turístico Riviera Maya |
| 4. Entronque Carretera Mérida - Cancún | |



4. DISEÑO Y ESPACIOS

El diseño innovador de K303 **K303 Cancún Business & Industrial Hub** está cuidadosamente pensado para satisfacer las necesidades de las empresas ya establecidas y las que están por llegar a la región, ofreciendo tres variantes estratégicas para distintos tipos de negocios.



5. ACERCA DE LAS BODEGAS

En **K303 Cancún Business & Industrial Hub** te brindamos el espacio ideal para el éxito de tu negocio, donde encontrarás una comunidad de empresarios con beneficios compartidos y una amplia flexibilidad en espacios que permite una eficiencia operativa. Descubre el lugar donde la excelencia empresarial se encuentra con el diseño y la innovación.



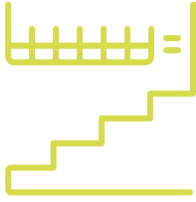
6. BODEGAS



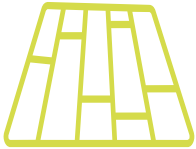
BODEGA
5 unidades



BODEGA CON OFICINA
10 unidades



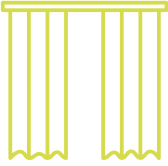
BODEGA CON MEZZANINE
28 unidades



PISOS INTERIORES
Pisos industriales de alto desempeño



TECHOS
Cubierta termoacústica y acabado pinto



CORTINA METÁLICA
Amplia cortina ideal para vehículos de carga



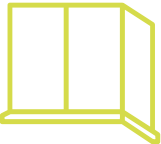
ESTRUCTURA
Estructura de acero robusta



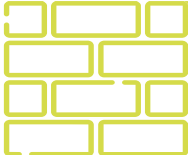
CROSS DOCK
Según plano de disponibilidad



AGUA POTABLE
Conexión a red de agua potable



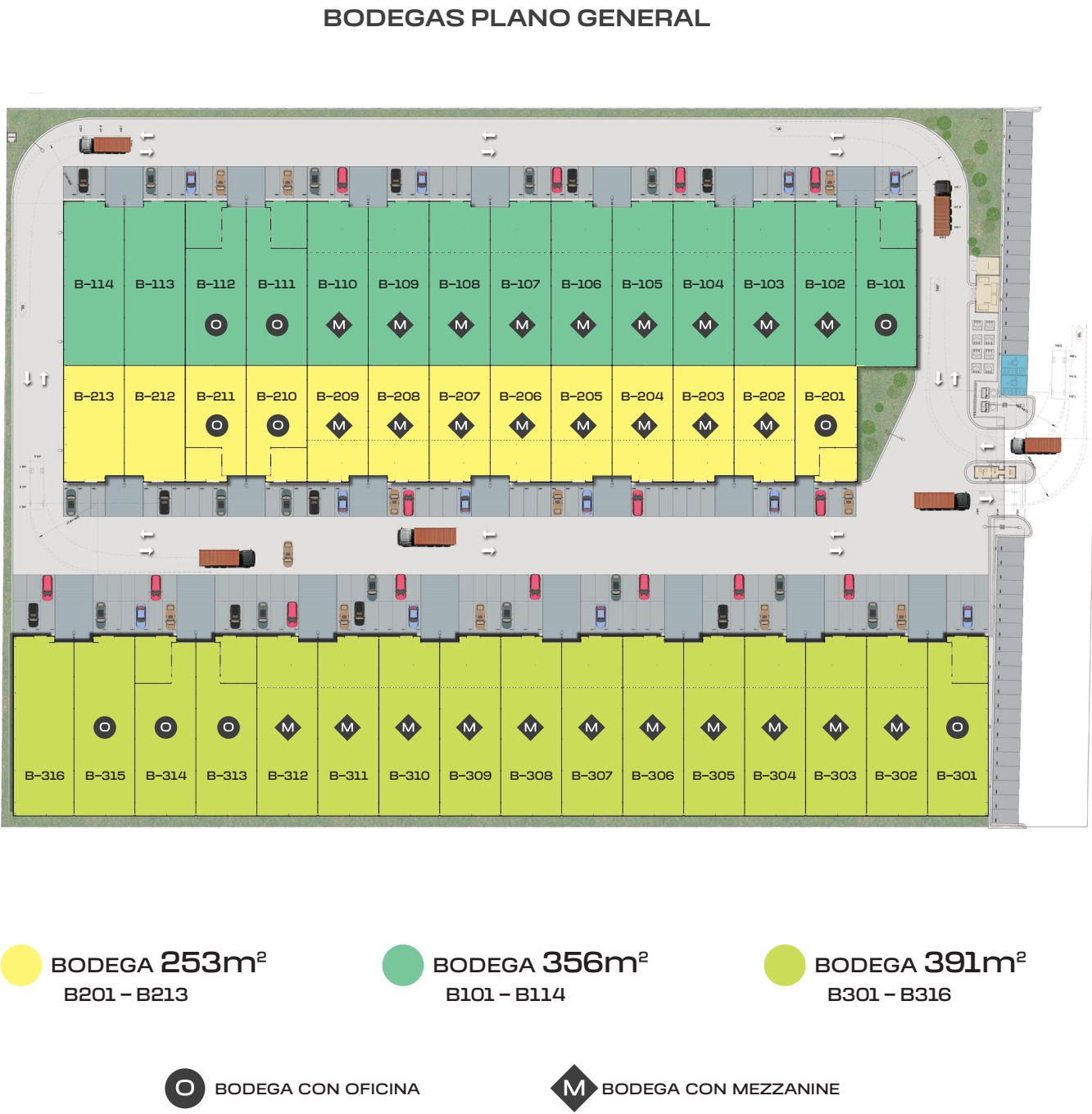
MURO INTERNO DIVISOR
Divisiones que mantienen independencia entre bodegas



MURO FACHADA PRINCIPAL
Fachada sólida de block y lámina galvanizada



MURO PERIMETRAL
Muros que ofrecen seguridad, aislamiento y privacidad



BODEGA DE 253m²

11.5 m

METROS DE FRENTE

22 m

METROS DE PROFUNDIDAD

6.5 m

ALTURA MÍNIMA (FRENTE)

8 m

ALTURA MÁXIMA (FONDO)

74.7* m²

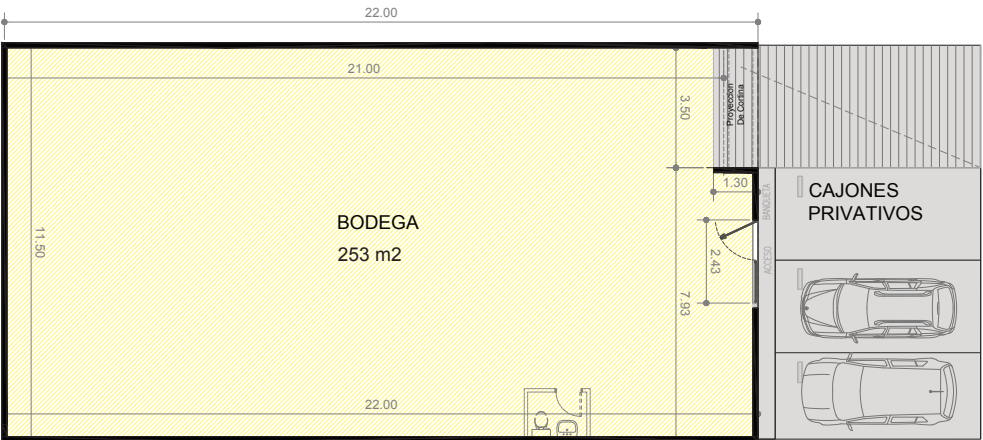
ESTACIONAMIENTO
CAJONES PRIVATIVOS

*METROS CUADRADOS ADICIONALES A BODEGA

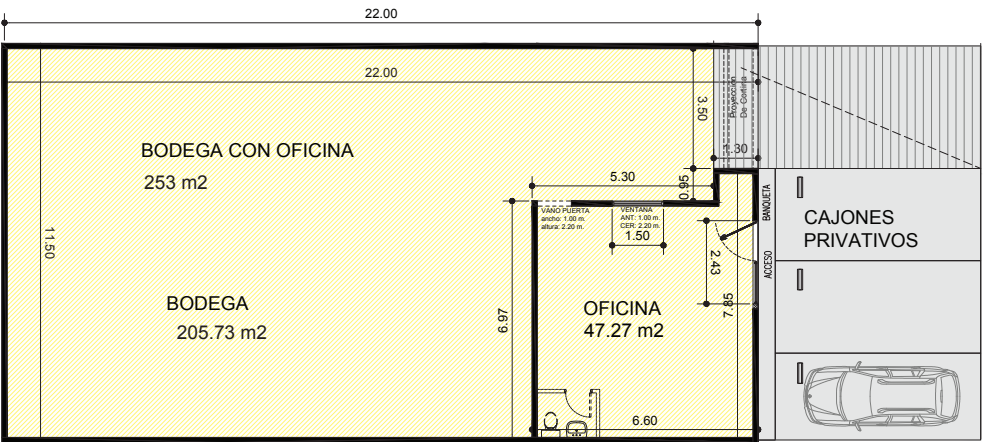
UBICACIÓN DE BODEGAS



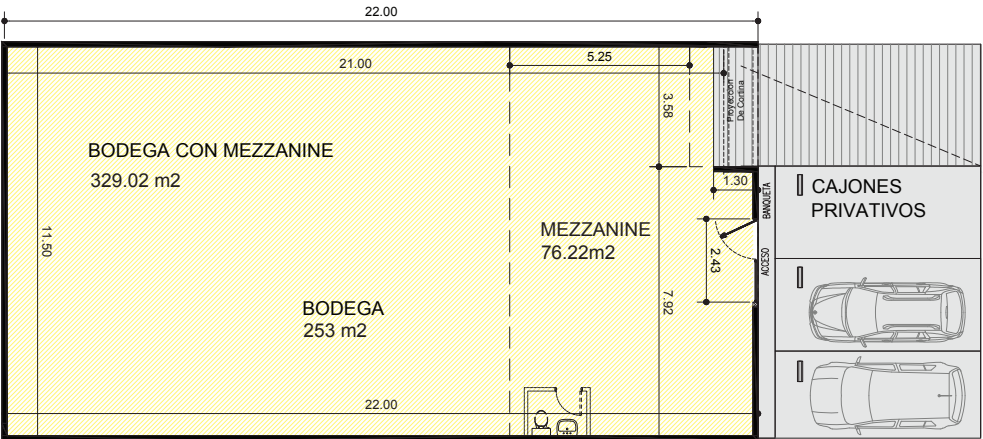
BODEGA



BODEGA CON OFICINA



BODEGA CON MEZZANINE



BODEGA DE 356m²

11.5 m

METROS DE FRENTE

31 m

METROS DE PROFUNDIDAD

6.5 m

ALTURA MÍNIMA (FRENTE)

8 m

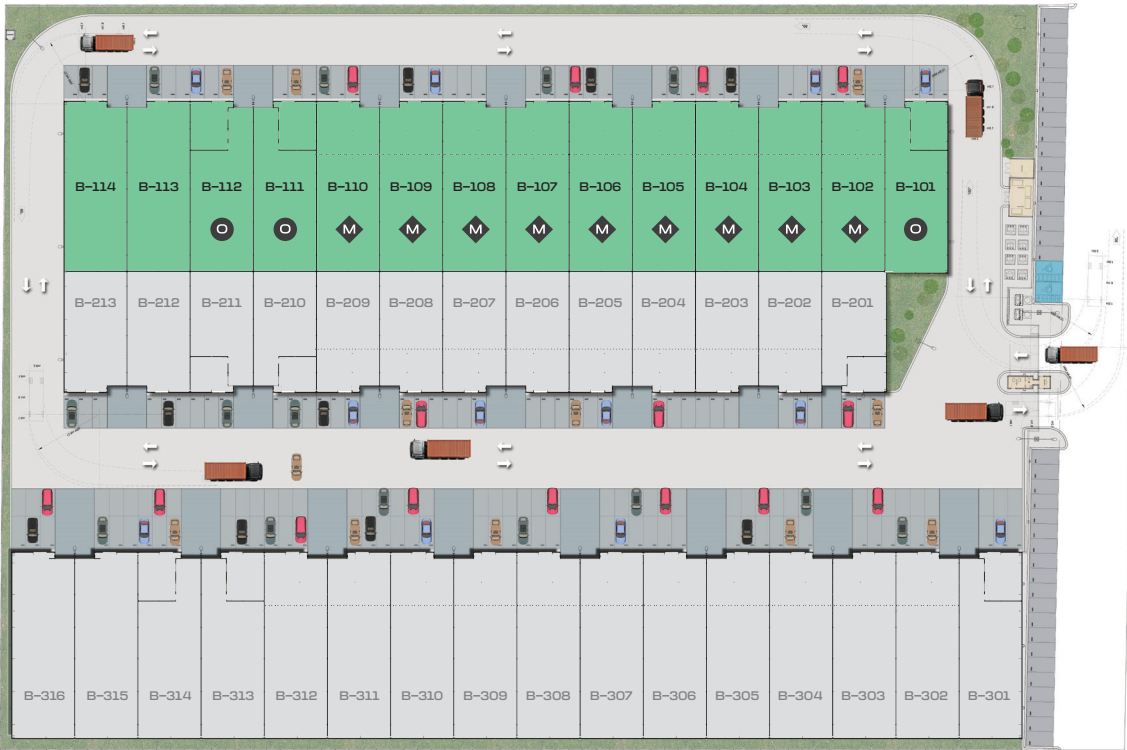
ALTURA MÁXIMA (FONDO)

74.7* m²

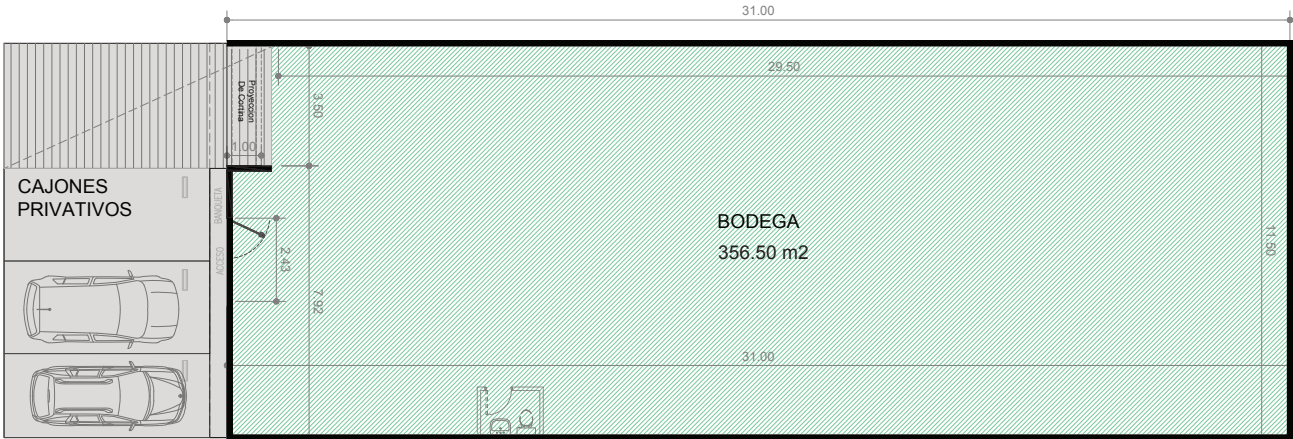
ESTACIONAMIENTO
CAJONES PRIVATIVOS

*METROS CUADRADOS ADICIONALES A BODEGA

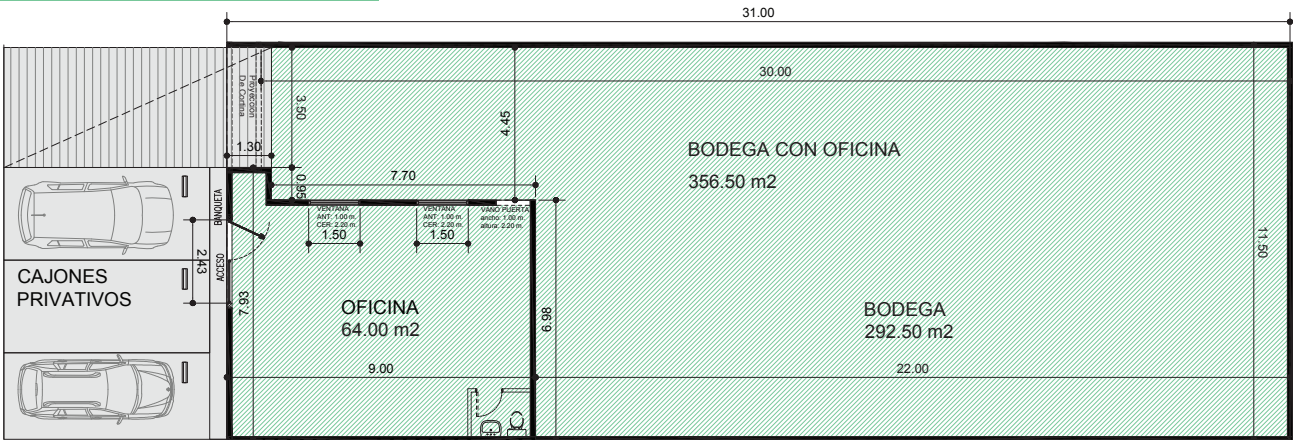
UBICACIÓN DE BODEGAS



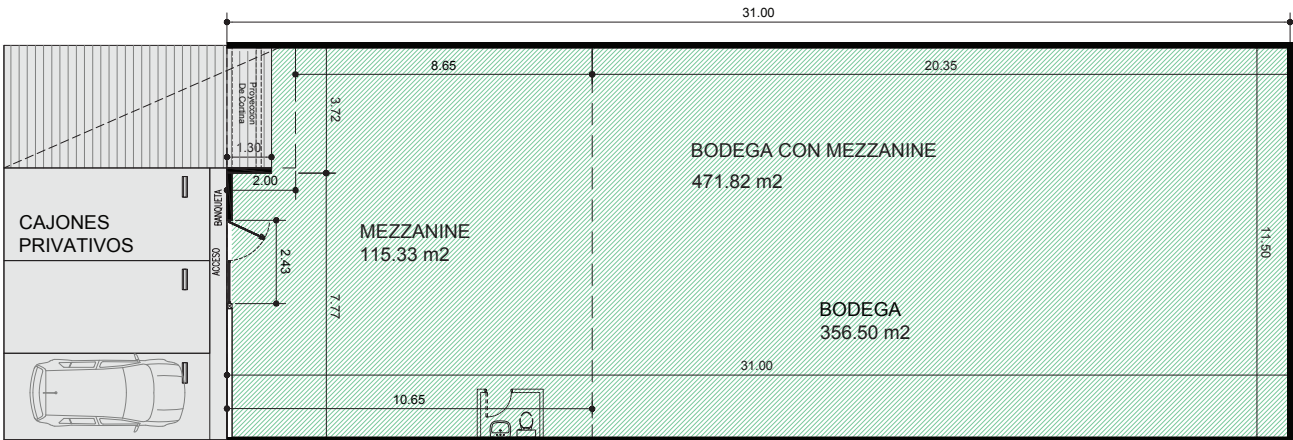
BODEGA



BODEGA CON OFICINA



BODEGA CON MEZZANINE



BODEGA DE 391m²

11.5 m

METROS DE FRENTE

34 m

METROS DE PROFUNDIDAD

6.5 m

ALTURA MÍNIMA (FONDO)

8 m

ALTURA MÁXIMA (FRENTE)

133.2* m²

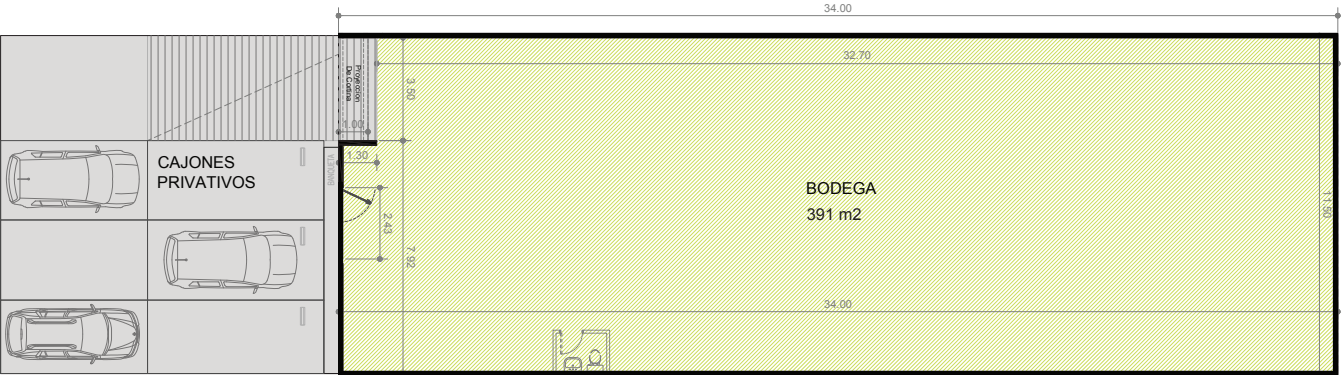
ESTACIONAMIENTO
CAJONES PRIVATIVOS

*METROS CUADRADOS ADICIONALES A BODEGA

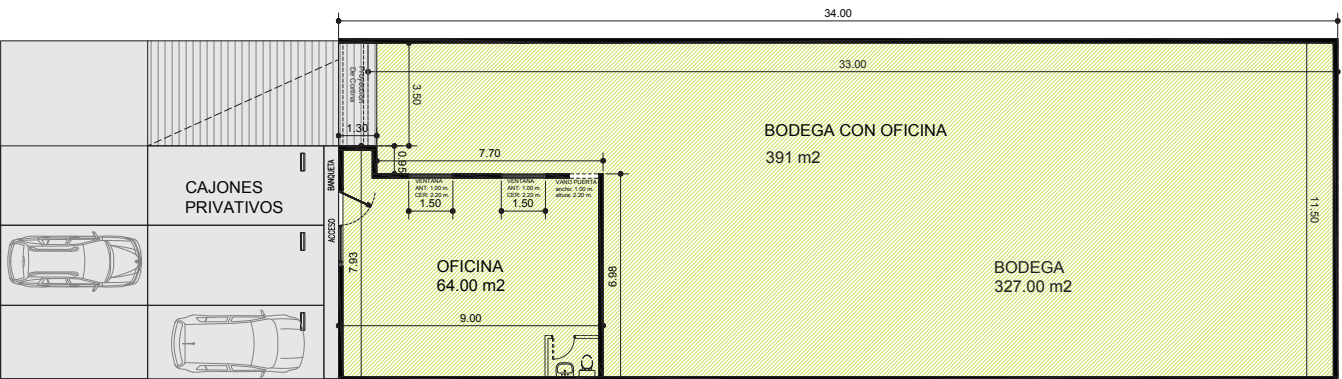
UBICACIÓN DE BODEGAS



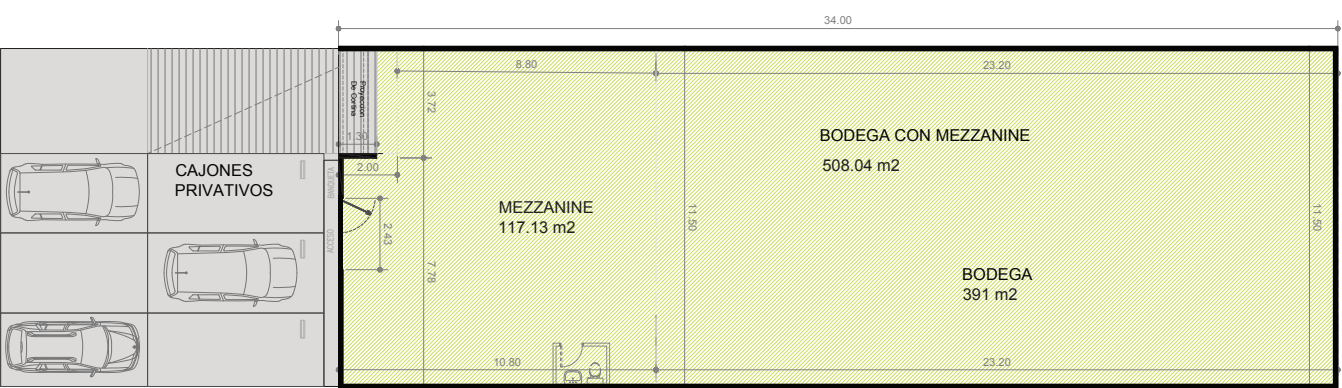
BODEGA



O BODEGA CON OFICINA



M BODEGA CON MEZZANINE





7. CARACTERÍSTICAS ÚNICAS

- Flexibilidad de Espacios para cualquier tipo de usuario
- Caseta de Seguridad y Control de Acceso
- Centro de Monitoreo CCTV
- Seguridad y vigilancia 24/7
- 41 Espacios de Estacionamiento para visitas
- Administración y mantenimiento de áreas comunes
- Operación del parque por medio de empresa experta en condominios logísticos
- Pozos de absorción de alta capacidad pluvial
- Red eléctrica subterránea de media y baja tensión
- Alumbrado público con lámparas tipo LED
- Áreas verdes

8. BENEFICIOS DE INVERTIR EN K303 CANCÚN BUSINESS & INDUSTRIAL HUB



Alta plusvalía y rendimientos superiores al mercado



Networking y generación de negocios



Proyecto desarrollado con Empresarios de Cancún



Certeza en tu inversión por Grupo Desarrollador



Beneficios Fiscales



Ser parte del crecimiento industrial de Cancún



Amenidades y Servicios adicionales



Personalización de tu espacio a tu gusto y necesidades



Certeza legal brindada a través de un Fideicomiso



GRUPO DESARROLLADOR

REGIOCARIBE y CÁPITEL DESARROLLOS se asocian estratégicamente para lograr sinergias de alto impacto.

TORRE CÁPITEL
EN MONTERREY, N.L.

9. ACERCA DE... GRUPO REGIOCARIBE Y CÁPITEL DESARROLLOS

REGIOCARIBE, con más de 30 años de presencia en Cancún, ha contribuido activamente al crecimiento de la ciudad a través del desarrollo de proyectos inmobiliarios exitosos, sustentados en la confianza, la seguridad y una visión estratégica que genera valor sostenible para socios, clientes e inversionistas.

CÁPITEL DESARROLLOS es una empresa líder en desarrollos inmobiliarios con más de 35 años de experiencia y más de 80 proyectos realizados en México, destacando por su diseño, funcionalidad y durabilidad en segmentos como industrial, corporativo, comercial, residencial y de uso mixto, en las ciudades de mayor crecimiento del país.



PROYECTOS REPRESENTATIVOS EN CANCÚN



K303[®]

CANCÚN

Business & Industrial Hub

www.vivaremx.com [Aída Brambila

Caseta comercial:

Tel. 9982127667

Av. Bonampak Sm 3 Mz 8

Lote 58-02 Local V5, Plaza Vía

K303 Cancún Business & Industrial Hub

Carretera Autopista Cancún-Mérida. SM-100 MZ 01 Alfredo V. Bonfil, Benito Juárez